



## Bekanntmachung der Gemeinde Lindlar

### **Bebauungsplan Nr. CD 2 – Frielingsdorf –Am Scheelbach - , 21. Änderung**

#### **Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Lindlar hat am 09.12.2020 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. CD 2 – Frielingsdorf –Am Scheelbach -, 21. Änderung gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wird mit dieser Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB wird mit dieser Bekanntmachung bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Änderung gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt wird und somit das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB Anwendung findet. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem beigefügten Übersichtsplan kenntlich gemacht.

Entsprechend dem Planentwurf ist beabsichtigt, den Bebauungsplan dahingehend zu ändern, dass die überbaubare Fläche ausgewiesen wird.

#### **Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB:**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung der Planung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Bauleitplan mit der Planzeichnung und Begründung werden in der Zeit

**vom 12.04.2021 bis einschließlich 14.05.2021**

zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung erfolgt während der Dienststunden von

Mo.: 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.30 Uhr bis 16.30 Uhr  
Di. bis Fr.: 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

im Rathaus der Gemeinde Lindlar, Borromäusstraße 1, im Fachbereich Bauen-Planen-Umwelt 2.O.G. Auskünfte und Erläuterungen erhalten Sie bei Herrn Newrzella, Zimmer 210, Tel. 02266-96-305, E-Mail: [petric.newrzella@lindlar.de](mailto:petric.newrzella@lindlar.de). Diese Bekanntmachung sowie die ausgelegten Unterlagen sind auch auf der Homepage der Gemeinde Lindlar unter [Öffentlichkeitsbeteiligung \(lindlar.de\)](http://lindlar.de) einsehbar.

Stellungnahmen können vorgebracht werden, z.B. schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der weiteren Beschlussfassung gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

Über die Berücksichtigung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet der Rat der Gemeinde Lindlar.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 47 Abs. 2a VwGO (Verwaltungsgerichtsordnung) ein Antrag vor dem Oberverwaltungsgericht (Normenkontrolle), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 BauGB zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn Einwendungen nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 05. November 2015 (GV. NRW. S. 741) wird hiermit durch den Bürgermeister bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Beschlüsse mit dem Wortlaut der Beschlüsse des Gemeinderates vom 09.12.2020 übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches, hier insbesondere § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 13a Abs. 3 BauGB sowie § 2 Abs. 3 und 4 der BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet und öffentlich bekannt gemacht.

### **Ergänzende Hinweise aufgrund der Covid-19 Pandemie**

Aufgrund der aktuellen Situation, bietet der Fachbereich Bauen-Planen-Umwelt der Gemeinde Lindlar, zusätzlich einen Versand der Unterlagen per E-Mail an.

Sofern Sie die Unterlagen per E-Mail zugeschickt bekommen möchten, senden Sie bitte eine entsprechende Anfrage an [info@lindlar.de](mailto:info@lindlar.de) oder [petric.newrzella@lindlar.de](mailto:petric.newrzella@lindlar.de)

Sollten Sie aus privaten oder technischen Gründen nicht in der Lage sein die Unterlagen per Mail zu sichten, besteht auch die Möglichkeit die Unterlagen postalisch zu beantragen.

Aus Kostengründen bittet die Gemeinde Lindlar dieses Angebot allerdings nur in Ausnahmefällen zu nutzen.

Möglicherweise ist der Zutritt nur nach telefonischer Anmeldung möglich. Bitte erkundigen Sie sich hierzu unter der nachstehenden Rufnummer:

Herr Newrzella – 02266-96-305 oder Herr Höller – 02266-96-301

Eine persönliche Einsichtnahme ist dabei nur nach vorheriger Terminvereinbarung und einer Person möglich. Wir bitten bei Zutritt des Rathauses einen Mund-Nasen-schutz zu tragen. Eine Befreiung davon kann nur auf Basis eines qualifizierten ärztlichen Attests erfolgen.

Etwilige Wartezeiten bittet die Gemeinde zu entschuldigen.

Lindlar, den 18.03.2021



Dr. Georg Ludwig  
Bürgermeister

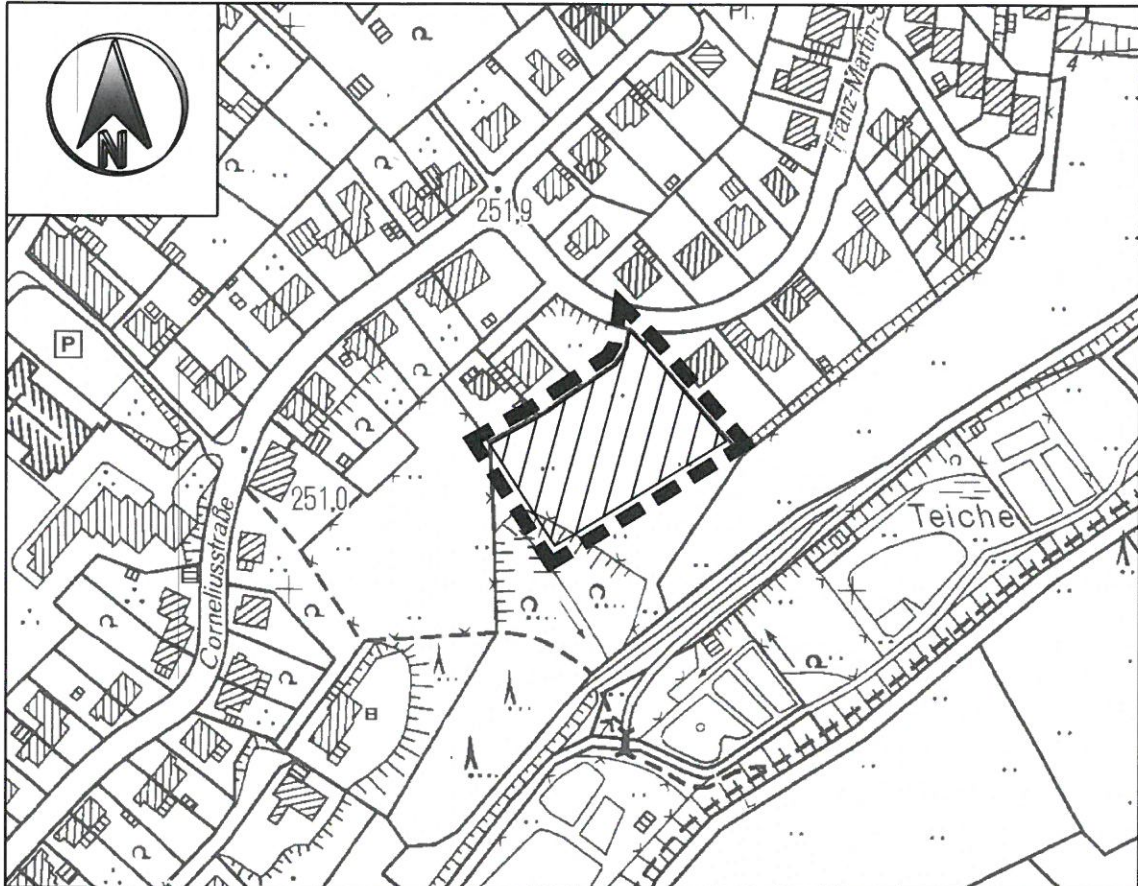
**aufgehängt am:** .....

**abgehängt am:** .....

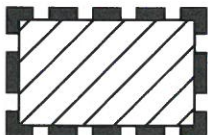
**bestätigt** .....



## Bekanntmachung der Gemeinde Lindlar



### Gemeinde Lindlar Bebauungsplan Nr. CD 2 - Frielingsdorf - Am Scheelbach - 21. Änderung



Geltungsbereich der 21. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. CD 2  
- Frielingsdorf - Am Scheelbach -