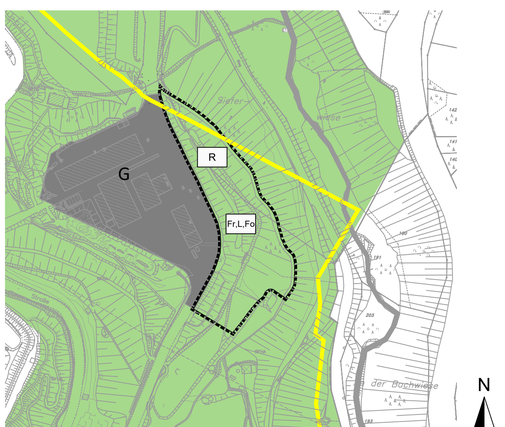
Gemeinde Lindlar

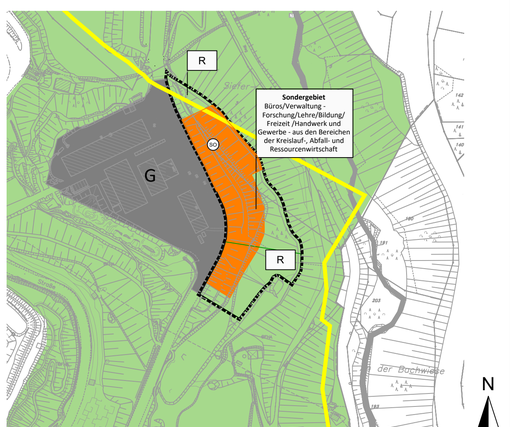
83. FNP-Änderung "Zentraldeponie Leppe/Metabolon - Ost"

N

Rechtswirksamer FNP



83. FNP Änderung



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lindlar hat am ..... gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung der 83. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... gemäß § 2 (1) BauGB orstüblich bekanntgemacht.

Lindlar, den .....

.....
Der Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3(1) BauGB ist am ..... orstüblich bekanntgemacht worden und erfolgte in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4(1) BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt worden.
Lindlar, den .....

.....
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der 83. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden gem. § 3 (2) BauGB mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom ..... bis ..... im Internet veröffentliche und zusätzlich öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung gem. § 3 (2) BauGB wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Lindlar, den .....

.....
Der Bürgermeister

Beteiligung der Behörden

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ..... über die öffentliche Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis ..... aufgefordert worden.

Lindlar, den .....

.....
Der Bürgermeister

Abwägungs- und Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Lindlar hat am ..... alle vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Bealnge geprüft und abschließend abgewogen.
Der Rat hat am ..... diese 83. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen und der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt
Lindlar, den .....

.....
Der Bürgermeister

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungs- planänderung mit dem hierzu ergangenen Feststellungs- beschluss vom ..... übereinstimmt. Diese Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Lindlar, den .....

.....
Der Bürgermeister

Genehmigung

Diese Flächennutzugsplanänderung ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom .....
Az.: .....
.....
genehmigt worden.

Köln, den .....

.....
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

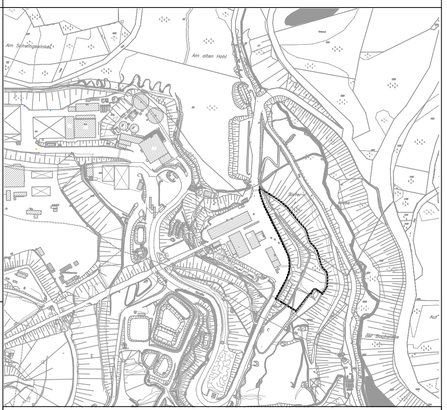
Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... öffnetlich bekanntgemacht.
Mit der Beaknntmachung ist dieser plan wirksam.

Lindlar, den .....

.....
Der Bürgermeister

Übersichtsplan



Planung und Bearbeitung

Stadt- und Regionalplanung
Dr. Jansen GmbH

Gemeinde Lindlar

LINDLAR traditionell jung

Planzeichenerklärung

Darstellungen

SO — Sondergebiet gem. § 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §1 Abs. 2 Nr. 12 BauNVO

Zweckbestimmung:
Büros/Verwaltung/Forschung/Lehre/Bildung/Freizeit/ Handwerk und Gewerbe - aus den Bereichen der Kreislauf-, Abfall- und Ressourcenwirtschaft

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

R — Rekultivierungsbegrünung

Sonstige Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahme

Grenze der für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen gemäß Planfeststellungsbeschluss der Zentraldeponie Leppe vom 23.05.1980 (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Darstellungsarten der Kartengrundlage

Haus mit Traufhöhe
Nebenanlage
Böschung
21 — Flurstücksgrenze und -nummer
Nadelwald
Laubwald

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Auslegung / Veröffentlichung gültigen Fassung.

Planzeichenverordnung (PlanZV) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GONW) vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666/SGV. NW. 2023),in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Bekanntmachungverordnung (BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I. S. 2542), in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung.

83. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lindlar

Entwurf Stand 27. März 2026