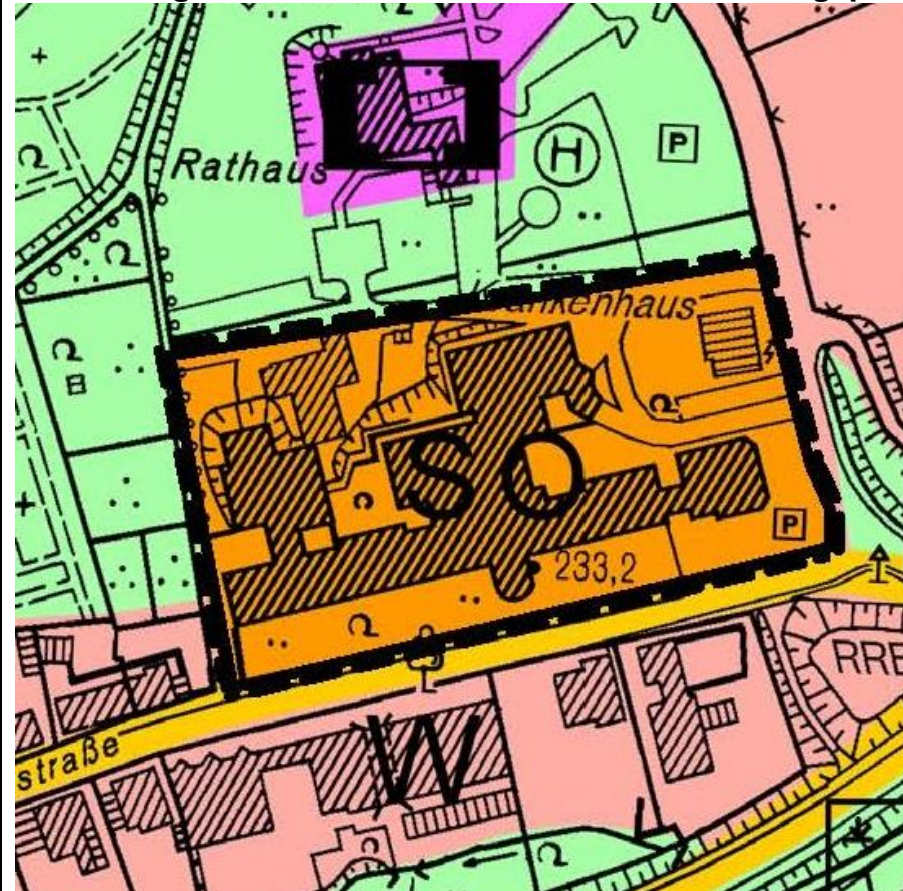


# Gemeinde Lindlar

## 73. Änderung des Flächennutzungsplans

Stand:22.09.2017

Darstellung: derzeit rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Darstellung: 73. Änderung des Flächennutzungsplans



M 1:5000 i.O.

Grundplan: © Geobasisdaten: Oberbergischer Kreis, Geoinformation und Liegenschaftskataster, Gummersbach

### Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- W Wohnbaufläche
- M Gemischte Baufläche
- SO Sonderbaufläche (§ 11 BauNVO) mit Zweckbestimmung:  
Bestand: Krankenhaus

Gemeinbedarfsflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- Gemeinbedarfsfläche mit Einrichtung und Anlagen für:  
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und  
Einrichtungen

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches der  
73. FNP-Änderung

### Aufstellungsbeschluss

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Gemeinde Lindlar vom ..... aufgestellt worden.

Lindlar, den .....

.....  
Bürgermeister

### Offenlegung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... hat diese Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.

Lindlar, den .....

.....  
Bürgermeister

### Genehmigung

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit der Verfügung vom ....., Az.: ..... genehmigt worden.

Köln, den .....

.....  
Bezirksregierung  
Im Auftrag

### Rechtgrundlagen in der jeweils zuletzt geltenden Fassung:

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011

### Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung vom ..... wurde die öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... durchgeführt.

Lindlar, den .....

.....  
Bürgermeister

### Beschlussfassung

Der Rat der Gemeinde Lindlar hat diese Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.

Lindlar, den .....

.....  
Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die öffentliche Bekanntmachung dieser Flächennutzungsplanänderung (Genehmigung durch die Bezirksregierung) ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... erfolgt.

Lindlar, den .....

.....  
Bürgermeister



Stadtplanung Architektur Immissionsschutz

Dipl.-Ing. Christian Deichmüller

Schubertstraße 11a 56179 Vallendar

tel. 0261-6679335 fax: 0322-21563911

eMail: christian.deichmueller@t-online.de