



Planung

Planzeichenerklärung

Textliche Festsetzungen / Nachrichtliche Übernahme / Hinweise



Planzeichenerklärung table with columns for symbols and their corresponding descriptions (e.g., M for mixed areas, GH for building height, etc.).

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB)
1. Mischgebiet (M)
Zulässig sind: nach § 6 Abs. 2 Nr. 1 und Nr. 3 BauNVO; Wohngebäude und Einzelhandelsbetriebe...

M3: Baumpflanzungen innerhalb von Park- und Stellplätzen
Als Qualität ist zu wählen: Hochstamm, Stammumfang von mindestens 18 bis 20 cm, gemessen in 1 m über Grund...

Reduktion im Baugenehmigungsverfahren
Es können Ausnahmen von den getroffenen Festsetzungen zugelassen werden, soweit im Baugenehmigungsverfahren nachgewiesen wird...

Bodenkmale
Auf die Meldepflicht bei der Entdeckung von Bodendenkmälern nach § 16 DstChG NW wird hingewiesen...

Verfahrensvermerke

Rechtsgrundlagen

Verfahrensvermerke table with columns for Aufstellungsbeschluss und Bekanntmachung, Bekanntmachung, and Satzungsbeschluss.

Rechtsgrundlagen text detailing the legal basis for the plan, including references to BauGB, BauNVO, and other regulations.

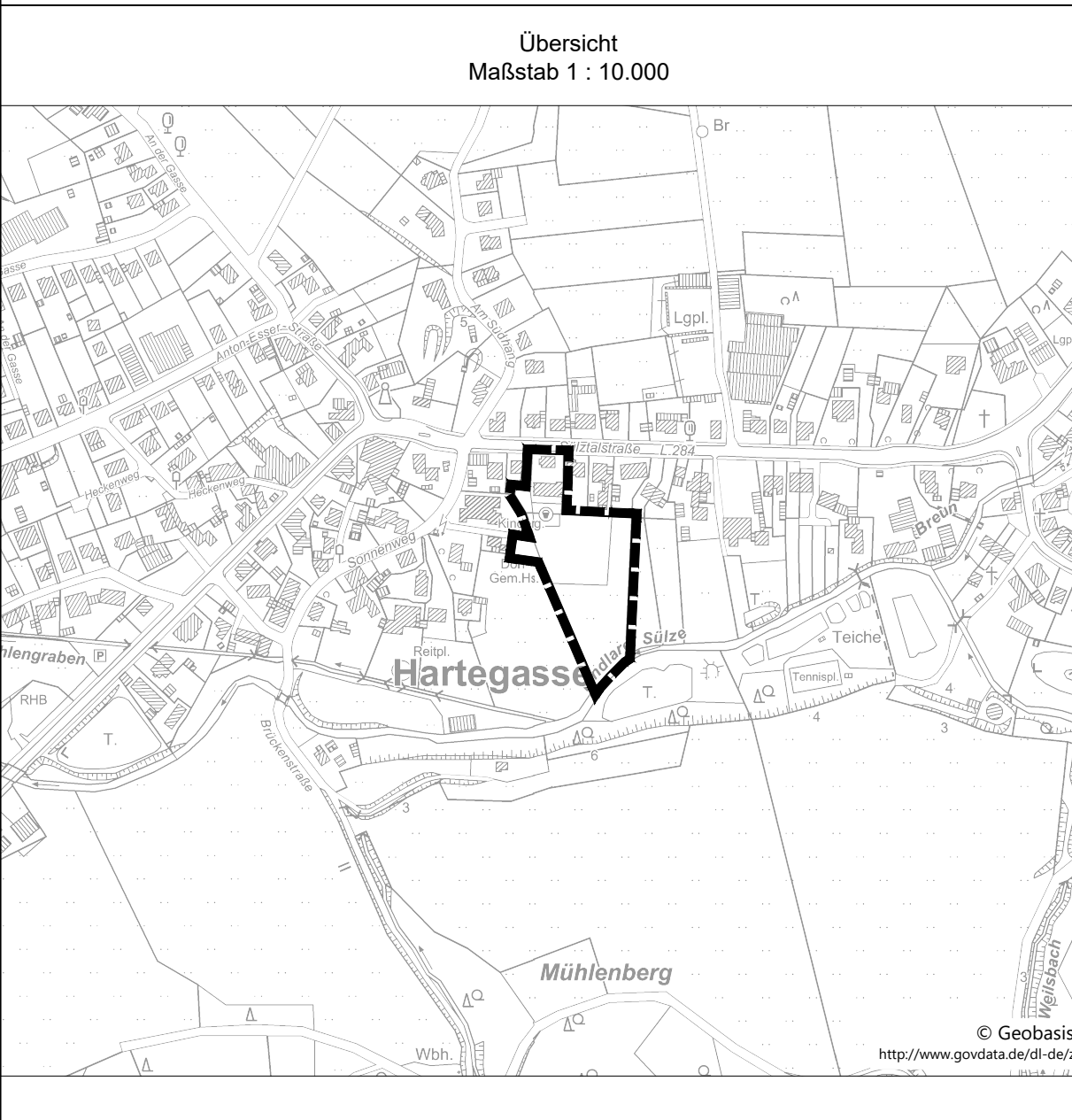
Planzeichenerklärung table (continued) with columns for symbols and their corresponding descriptions (e.g., GF for green spaces, SI for green infrastructure).

ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 23A UND B BAUGB)

6. ZUORDNUNG VON FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM AUSGLEICH VON EINGRIFFEN AUSSERHALB DES GELTUNGSBEREICHES GEM. § 9 ABS. 1A I.V.M. § 1A ABS. 3 BAUGB
Der externe Ausgleich gemäß § 1a Abs. 3 BauGB für die Eingriffe im Geltungsbereich des Bepauungsplanes erfolgt entsprechend der Ausgleichspflicht...

Dabei ist: K_max = 35 dB für Büroräume und Ähnliches; K_min = 30 dB für Aufenthaltsräume in Wohnungen...

7.2 Belüftung von Schlafräumen
Wenn Schlafräume (auch Kinderzimmer sowie Wohn-/Schlafzimmer in Ein-Zimmer-Wohnungen) an einer Fassade mit einem Bauteilspiegel nachts von größer als 45 dB(A) angeordnet werden...



GEMEINDE LINDLAR logo and contact information, including the name of the planning committee and the date of the plan.