

# **Gebührensatzung für Unterkünfte für die Unterbringung von obdachlosen Personen, Aussiedlern und ausländischen Flüchtlingen in der Gemeinde Lindlar vom 12.12.2018**

## **Präambel**

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW S.666, NRW 2023), zuletzt geändert am 23.01.2018 (GV. NRW S. 90) und der §§ 2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (KAG) vom 21.10.1969 (GV. NRW S. 712), zuletzt geändert am 15.12.2016 (GV. NRW S. 1150) in Verbindung mit § 14 der Satzung der Gemeinde Lindlar über die Errichtung und Unterhaltung von Einrichtungen für obdachlose Personen, Übergangsheimen für Aussiedler und ausländische Flüchtlinge vom 04.10.2016 hat der Rat der Gemeinde Lindlar am 12.12.2018 folgende Gebührensatzung beschlossen:

## **§ 1 Öffentliche Einrichtungen**

- (1) Die Gemeinde Lindlar unterhält zur vorübergehenden Unterbringung von
- a) ausländischen Flüchtlingen gemäß § 2 des Gesetzes über die Zuweisung und Aufnahme ausländischer Flüchtlinge/Flüchtlingsaufnahmegesetz (FlüAG) vom 28.02.2003 (GV. NRW S. 93) in der jeweils geltenden Fassung
  - b) ausländischen Flüchtlingen, die Leistungen nach dem SGB II oder dem SGB XII erhalten
  - c) Obdachlosen, die gemäß § 14 des Ordnungsbehördengesetzes (OBG) vom 13.05.1980 (GV. NRW S. 528) in der jeweils geltenden Fassung unterzubringen sind, sowie
  - d) (Spät)Aussiedlerinnen / (Spät)Aussiedlern und Zuwanderinnen / Zuwanderern nach § 11 des Gesetzes zur Förderung der gesellschaftlichen Teilhabe in Nordrhein-Westfalen (TInG) vom 14. Februar 2012 in der jeweils geltenden Fassung

Übergangwohnheime in Form von Gemeinschaftsunterkünften und Wohnungen - nachfolgend Unterkünfte genannt - als öffentliche Einrichtungen.

- (2) Das Benutzungsverhältnis ist öffentlich-rechtlicher Art.

## **§ 2 Unterkünfte**

- (1) Welche Unterkünfte diesem Zweck dienen, bestimmt der Bürgermeister. Der Bürgermeister kann durch schriftliche Festlegung Objekte streichen oder weitere in den Bestand aufnehmen. Der aktuelle Bestand ist dieser Satzung als **Anlage** beigefügt.
- (2) Darüber hinaus gilt diese Satzung auch für Wohnungen, die den Personengruppen nach § 1 Absatz 1 Buchstabe a) zum Zweck der Verhinderung oder Beseitigung der Wohnungslosigkeit zugewiesen wurden und die sich nicht in einer Unterkunft nach Absatz 1 befinden. Auch diese Wohnungen gelten als Unterkünfte im Sinne dieser Satzung.

## **§ 3 Benutzungsverhältnis**

- (1) Die Unterkunft dient der Verhinderung oder Beseitigung der Wohnungslosigkeit und der vorübergehenden Unterbringung der Personengruppen nach § 1.
- (2) Über die Belegung der Unterkünfte entscheidet die Gemeinde Lindlar nach pflichtgemäßem Ermessen. Sie ist berechtigt, im Rahmen der Kapazitäten und der Sicherung einer geordneten Unterbringung bestimmte Wohnräume nach Art, Größe und Lage zuzuweisen. Ein Anspruch auf eine Zuweisung einer bestimmten Unterkunft oder auf ein Verbleiben in einer bestimmten Unterkunft besteht nicht.
- (3) Der Bürgermeister erlässt eine Hausordnung, die Näheres zur Benutzung, zum Hausrecht und zur Ordnung in den Unterkünften regelt.
- (4) Der Wohnraum in der Unterkunft wird durch schriftlichen Bescheid zugewiesen. Die Zuweisung erfolgt jederzeit widerruflich. Mit diesem Widerruf erlischt das Recht auf Benutzung des zugewiesenen Wohnraums. Den benutzungsberechtigten Personen kann jederzeit das Recht für die Benutzung der Unterkunft widerrufen bzw. ihnen können andere Unterkünfte zugewiesen werden. Dies gilt insbesondere in Bezug auf die in §§ 17, 18 der Satzung der Gemeinde Lindlar über die Errichtung und Unterhaltung von Einrichtungen für obdachlose Personen, Übergangsheimen für Aussiedler und ausländische Flüchtlinge vom 04.10.2016 genannten Fälle und Tatbestände.

## **§ 4 Benutzungsgebühren**

- (1) Die Gemeinde Lindlar erhebt für die Benutzung der in § 2 genannten Unterkünfte Benutzungsgebühren. Bemessungsgrundlage für die Höhe der Benutzungsgebühr einschließlich der Betriebskosten ist die Nutzfläche der Unterkünfte. Die Nutzfläche setzt sich aus der Gesamtwohnfläche aller Unterkünfte nach § 2 dieser Satzung und der in diesen insgesamt zur Verfügung stehenden Gemeinschaftsfläche zusammen. Die zur Wohnfläche

gehörenden Flächen richten sich nach der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346).

- (2) Die Benutzungsgebühr einschließlich der Betriebskosten beträgt je qm Nutzfläche und Kalendermonat **26,70 €**. Der zu jedem Quadratmeter zugewiesener Wohnfläche hinzuzurechnende Anteil an der Gemeinschaftsfläche wird durch Division der gesamten Gemeinschaftsfläche durch die gesamte Wohnfläche ermittelt.

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Summe Benutzungsgebühr je qm | <b>26,70 €</b> |
| davon                        |                |

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Nutzungsgebühr je qm                   | <b>11,40 €</b> |
| darin enthalten Anteil für Möbel je qm | <b>2,45 €</b>  |

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| Betriebskosten je qm                   | <b>15,30 €</b> |
| darin enthalten Anteil für Strom je qm | <b>1,50 €</b>  |

- (3) Werden neue Unterkünfte nach Inkrafttreten dieser Satzung in den Bestand gemäß § 2 Absatz 2 aufgenommen, bleibt der angesetzte Kalkulationszeitraum gemäß § 6 Absatz 2 KAG hiervon unberührt.
- (4) Die Gebührenpflicht entsteht von dem Tag an, ab dem der gebührenpflichtigen Person die Unterkunft zugewiesen wurde. Das Benutzungsverhältnis und die Gebührenpflicht enden mit dem Tag der Übergabe und Abnahme der zugewiesenen Unterkunft an bzw. durch die Hausmeisterin oder den Hausmeister. Eine vorübergehende Abwesenheit entbindet nicht von der Verpflichtung der Gebühreinzahlung.
- (5) Die Benutzungsgebühr ist jeweils monatlich, und zwar spätestens bis zum 3. Werktag eines jeden Monats, an die Gemeindekasse zu entrichten. Bei Einzug in die Unterkunft und bei Auszug aus der Unterkunft erfolgt eine taggenaue Berechnung der Kosten. Überzahlungen insbesondere bei Auszug sind auszugleichen.

## **§ 5 Gebührensschuldner**

Gebührensschuldner sind die Benutzerinnen und Benutzer der Unterkünfte.

## **§ 6 Inkrafttreten/Außerkräfttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntgabe in Kraft.

Gleichzeitig tritt die Gebührenordnungen für die Benutzung der Übergangsheime in Lindlar, Am Brunnenberg 3–9 sowie in Lindlar-Hartegasse, Sülzthalstr. 66a vom 15.03.1994 einschließlich der Nachträge vom 15.12.1997 sowie der EURO-Anpassungssatzung zum 01.01.2002 außer Kraft.

## **Bekanntmachungsanordnung**

Die Gebührensatzung vom 12.12.2018 für Unterkünfte für die Unterbringung von obdachlosen Personen, Aussiedlern und ausländischen Flüchtlingen in der Gemeinde Lindlar wird hiermit unter Hinweis auf § 7 Abs. 6 GO öffentlich bekannt gemacht.

### **Hinweis auf die Wirkung nach § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung (GO NW):**

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet,  
oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Lindlar, den 13.12.2018

Dr. Georg Ludwig  
Bürgermeister

---

**Anlage zur Gebührensatzung der Unterkünfte für obdachlose  
Personen, Übergangsheime für Aussiedler und ausländische  
Flüchtlinge in der Gemeinde Lindlar**

---

| <b>Objekt:</b>                         | <b>Lage der Wohneinheit(en),<br/>Stockwerk, falls nur ein Teil des Objektes der<br/>Unterbringung dient:</b> |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ahornweg 2                             |                                                                                                              |
| Alsbacher Straße 18 b                  | Erdgeschoss, rechts                                                                                          |
| Alte Landstraße 2                      | Untergeschoss, links                                                                                         |
| Alte Landstraße 31                     | Erdgeschoss, rechts, 31-14                                                                                   |
| Am Langen Hahn 5                       | Haushälfte rechts                                                                                            |
| Am Langen Hahn 5 a                     | Haushälfte links                                                                                             |
| Auf dem Heidchen 3                     | Obergeschoss, Wohnung Nr. 3                                                                                  |
| Bonnensüng 22                          | Erdgeschoss, rechts                                                                                          |
| Borromäusstraße 1*                     | Neubau Rathaus                                                                                               |
| Borromäusstraße 5*                     |                                                                                                              |
| Finkenweg 25*                          |                                                                                                              |
| Heiligenhoven 16*                      |                                                                                                              |
| Im Sonnengarten 1*                     | Erdgeschoss, rechts                                                                                          |
| Im Sonnengarten 1*                     | Erdgeschoss, links                                                                                           |
| Im Sonnengarten 1*                     | Obergeschoss, rechts                                                                                         |
| Kaiserau 16                            |                                                                                                              |
| Kaiserau 16 b                          |                                                                                                              |
| Kaiserau 16 c                          |                                                                                                              |
| Kaiserau 16 d                          |                                                                                                              |
| Kaiserau 16 e                          |                                                                                                              |
| Kaiserau 16 g                          |                                                                                                              |
| Kurfürstenstraße 12*                   | Haushälfte rechts                                                                                            |
| Kurfürstenstraße 12 a*                 | Haushälfte links                                                                                             |
| Lindlarer Straße 69 (GGs Schmitzhöhe)* | Obergeschoss, links                                                                                          |
| Lindlarer Straße 70                    |                                                                                                              |
| Montanusstraße 12                      | Obergeschoss                                                                                                 |
| Oberbergscheid 17                      | 2. Obergeschoss                                                                                              |
| Ommerbornstraße 18*                    |                                                                                                              |
| Römerweg 2 a*                          |                                                                                                              |
| Schönenborner Weg 24                   | Erdgeschoss, links                                                                                           |
| Sülztalstraße 66*                      |                                                                                                              |
| Sülztalstraße 66 a*                    |                                                                                                              |

\* Im Eigentum der Gemeinde Lindlar oder der BGW Lindlar GmbH