



# Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Lindlar

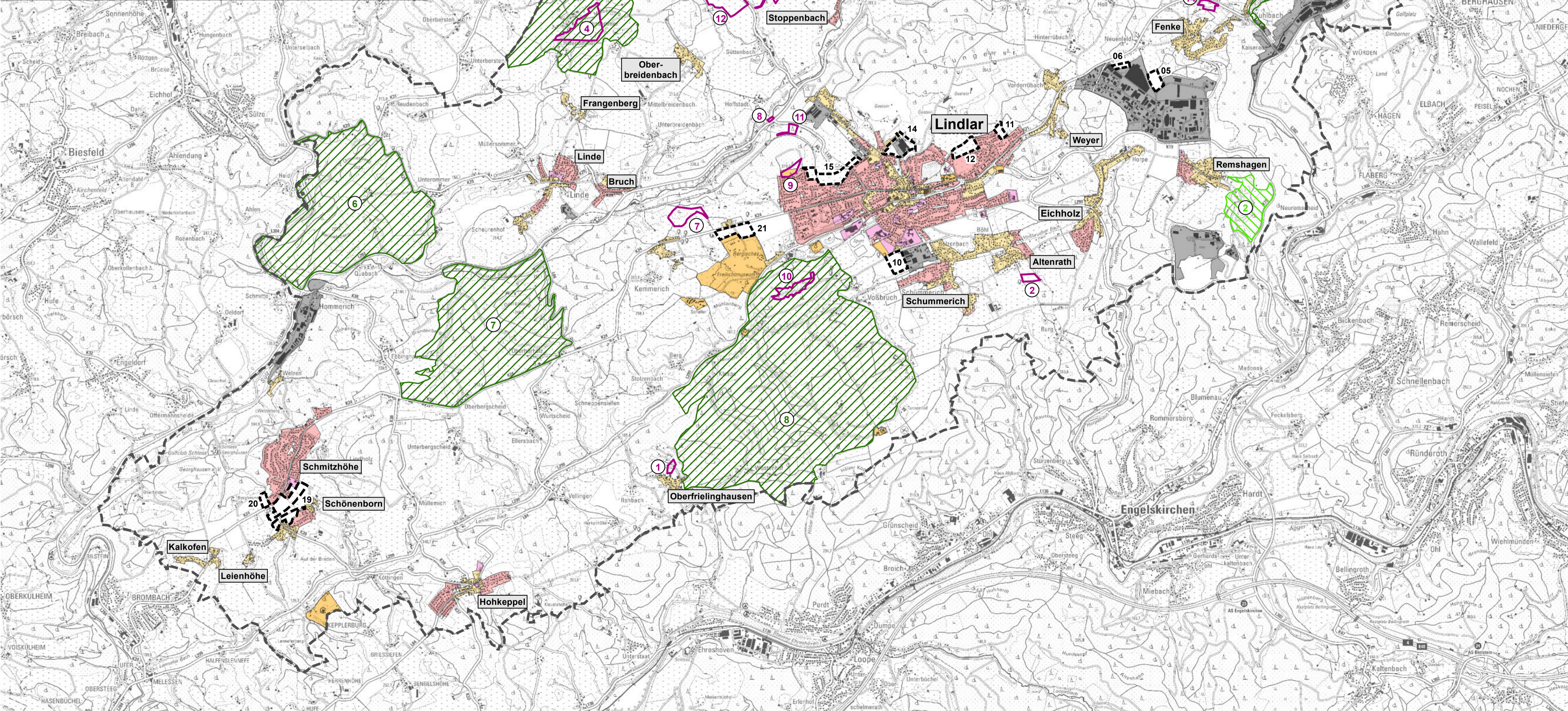
**Abgrenzung und Benennung der schutzgutrelevanten Standorte (Änderungsbereiche)**

Bezeichnung	Art der baulichen Nutzung	
01	SO-Ob - Oberbüschem	Sonderbaufläche Campingplatz
03	W-Fr - Am Alten Friedhof	Wohnbaufläche
04	W-Fr - Eibachstraße/Hinter dem Garten	Wohnbaufläche
05	G-KI - Holz Richter Straße	Gewerbliche Baufläche
06	G-KI - Klausur Straße	Gewerbliche Baufläche
10	G-Li - Am Sägewerk	Gewerbliche Baufläche
11	W-Li - Dillensiefen	Wohnbaufläche
12	W-Li - Borromäusstraße	Wohnbaufläche
14	SO-M-Li - Bismarckstraße	Sonderbaufläche und Gemischte Baufläche
15	W-Li - In der Schwarzenbach	Wohnbaufläche
19	W-Sch - Hochstraße	Wohnbaufläche
20	W-Sch - Lindlarer Straße/Im Hau	Wohnbaufläche
21	SO-Li - Lingenbach	Sonderbaufläche Museum
22	W-Fr - Zur Zwergenhöhle	Wohnbaufläche

**Sonstige Planzeichen**

**FNP-Daten Lindlar**

- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Gemeindegrenze



**Ausgleichsflächen**

- 1 Brandsheide
- 2 Altenrath
- 3 Hartegasse
- 4 Kaufmannsommer
- 5 Oberlichtinghagen
- 6 Waldheim
- 7 Lingenbach
- 8 Hoffstadt
- 9 Lindlar-Roteichenweg
- 10 Unterheiligenhoven-Steimel
- 11 Schwarzenbach
- 12 Oberkotten-West
- 13 Oberkotten-Ost
- 14 Fenke
- 15 Unterlichtinghagen-Südwest
- 16 Unterlichtinghagen-Südost

**Kompensationsflächen**

- 1 - Kompensationsflächenpool "Karstgebiet bei Hammen" ( ca. 240 ha )
- 2 - Kompensationsflächenpool "Stelberg" ( ca. 180 ha )
- 3 - Kompensationsflächenpool "Oberes Sülztal" ( ca. 105 ha )
- 4 - Kompensationsflächenpool "Scheelbachtal" ( ca. 80 ha )
- 5 - Kompensationsflächenpool "Kaufmannsommer" ( ca. 100 ha )
- 6 - Kompensationsflächenpool "Reimelsberg" ( ca. 195 ha )
- 7 - Kompensationsflächenpool "Mittleres Sülztal" ( ca. 175 ha )
- 8 - Kompensationsflächenpool "Lenneferbachtal" ( ca. 420 ha )

**Reserveflächen**

- 1 - Reservefläche "Leppetal" ( ca. 45 ha )
- 2 - Reservefläche "Berggarten" ( ca. 20 ha )

Projekt: **Gemeinde Lindlar - Neuaufstellung des Flächennutzungsplans**  
Umweltbericht

Auftraggeber: <b>Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH Neumarkt 49 50667 Köln</b>	Bearbeiter/in: <b>G. Kursawe</b> Dipl.-Ing. Landschaftsplanung Bund Deutscher Landschaftsarchitekten (BDLA)
Geoinformation: <b>A. Detloff</b>	

Planinhalt:  
**Thematische Karte 6: Kompensationsflächenkonzept, Suchräume und Ausgleichsflächen**

Maßstab: 1:25.000  
800 0 800 1.600 Meter

Datum: 20. Januar 2023  
Geändert:

**Dipl.-Ing. Günter Kursawe**  
Planungsgruppe Grüner Winkel  
Alte Schule Grunewald 17  
51588 Nümbrecht  
Tel. 02293 - 4694 Fax 02293 - 2928  
Email: Kursawe@Gruenerwinkel.de