



## Bekanntmachung der Gemeinde Lindlar

### Bebauungsplan Nr. CD 1 – Am Langen Hahn - , 12. Änderung

#### **Aufstellungsbeschluss**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Lindlar hat am 12.11.2019 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. CD 1 - Am Langen Hahn -, 12. Änderung gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wird mit dieser Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB wird mit dieser Bekanntmachung bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Änderung gemäß § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt wird und somit das vereinfachte Verfahren gemäß § 13 BauGB Anwendung findet. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2 a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in dem beigefügten Übersichtsplan kenntlich gemacht.

Entsprechend dem Planentwurf ist beabsichtigt, den Bebauungsplan dahingehend zu ändern, dass die zulässige Dachneigung und die überbaubare Fläche geändert werden.

#### **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB:**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung der Planung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Bauleitplan mit der Planzeichnung und Begründung werden in der Zeit

**vom 31.01.2020 bis einschließlich 02.03.2020**

zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung erfolgt während der Dienststunden von

Mo.: 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr  
Di. bis Fr.: 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr

im Rathaus der Gemeinde Lindlar, Borromäusstraße 1, im Fachbereich Bauen-Planen-Umwelt. Auskünfte und Erläuterungen erhalten Sie bei Frau Foos, Zimmer 213, Tel. 0226/96309, E-Mail: [irene.foos@lindlar.de](mailto:irene.foos@lindlar.de). Diese Bekanntmachung sowie die ausgelegten Unterlagen sind auch auf der Homepage der Gemeinde Lindlar unter [www.lindlar.de](http://www.lindlar.de) einsehbar.

Stellungnahmen können vorgebracht werden, z.B. schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der weiteren Beschlussfassung gemäß § 4 a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.

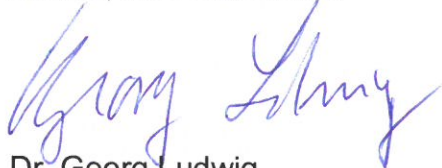
Über die Berücksichtigung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet der Rat der Gemeinde Lindlar.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 47 Abs. 2a VwGO (Verwaltungsgerichtsordnung) ein Antrag vor dem Oberverwaltungsgericht (Normenkontrolle), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 BauGB zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn Einwendungen nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, ber. S. 481) wird hiermit durch den Bürgermeister bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Beschlüsse mit dem Wortlaut der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 12.11.2019 übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches, hier insbesondere § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 13a Abs. 3 BauGB sowie § 2 Abs. 3 und 4 der BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet und öffentlich bekannt gemacht.

Lindlar, den 10.01.2020



Dr. Georg Ludwig  
Bürgermeister

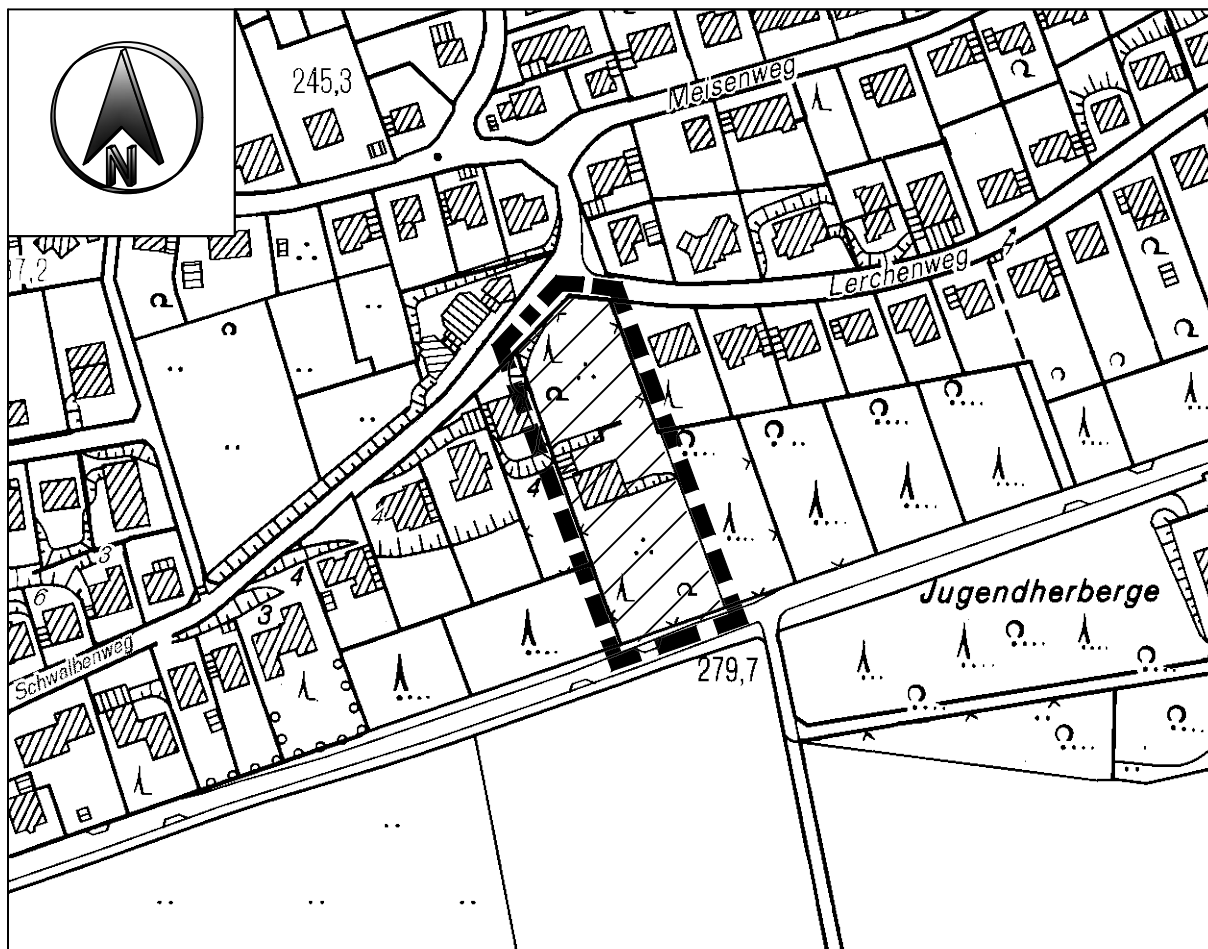
**aufgehängt am:**.....

**abgehängt am:**.....

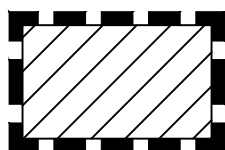
**bestätigt** .....



## Bekanntmachung der Gemeinde Lindlar



### Gemeinde Lindlar Bebauungsplan Nr. CD 1 - Am Langen Hahn - 12. Änderung



Geltungsbereich der 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. CD 1  
- Am Langen Hahn -