



Bekanntmachung der Gemeinde Lindlar

Flächennutzungsplan 69. Änderung – Lindlar, Schloss Heiligenhoven-

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Lindlar hat am 17.11.2015 beschlossen, für die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes – Lindlar, Schloss Heiligenhoven- eine allgemeine Offenlage durchzuführen. Entsprechend dem Planentwurf ist beabsichtigt, im Geltungsbereich eine Privatklinik für Psychiatrie, Psychosomatik und Psychoanalyse und einen Medical Garden zur Förderung der seelischen Gesundheit zu errichten. Der Entwurf zur 69. Änderung des Flächennutzungsplanes wird der Öffentlichkeit durch Aushang vorgestellt. Der Entwurf wurde gegenüber der vorangegangenen Beteiligung der Öffentlichkeit nicht geändert. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wird aus formellen Gründen erneut durchgeführt.

Die Auslegung der Planentwürfe, einschließlich Begründung und Umweltbericht, erfolgt im Fachbereich Bauen – Planen – Umwelt der Gemeinde Lindlar, 51789 Lindlar, Borromäusstraße 1, in der Zeit

vom 16.08.2016 bis einschließlich 15.09.2016

zu folgenden Zeiten:

Mo.:	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr	und	14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Di., Mi. und Do.:	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr	und	14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Fr.:	8.30 Uhr bis 12.00 Uhr		

Umweltinformationen:

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind für die Bauleitplanung verfügbar:

- Umweltbericht,
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag mit Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung,
- Artenschutzprüfung.

Außerdem sind während der Offenlage die nachfolgend bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen einzusehen:

- Stellungnahme des Aggerverbandes vom 05.10.2015 betreffend Gewässerrandstreifen, Niederschlagswasserbeseitigung und Ausgleichsmaßnahmen: Schutzgut Wasser – Einhaltung des Gewässerrandstreifens, Niederschlagswasserbeseitigung (Beachtung der Einleitungsmenge), Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen nach WRRL

- Stellungnahme des Oberbergischen Kreises vom 16.10.2015 betreffend der Belange Artenschutz, Landschaftspflege und Landschaftsgesetz:
Schutzgut Tiere und Pflanzen: Artenschutz, Festlegung ext. Kompensation
- Stellungnahme des Geologischen Dienstes vom 24.09.2015 betreffend des Bodenschutzes:
Schutzgut Boden: Forderung bodenfunktionsbezogener Kompensation

Hinweise:

Auskünfte und Erläuterungen erhalten Sie im Fachbereich Bauen - Planen - Umwelt der Gemeinde Lindlar, Herr Newrzella, Tel. 02266 96305, Borromäusstraße 1, 51789 Lindlar. E-Mail: Petric.Newrzella@Lindlar.de

Während der Auslegungszeit können Stellungnahmen schriftlich an den Bürgermeister, Borromäusstraße 1, 51789 Lindlar gerichtet oder zur Niederschrift im Fachbereich Bauen – Planen – Umwelt der Gemeinde Lindlar vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Außenbereichssatzung unberücksichtigt bleiben. Über die Berücksichtigung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet der Rat der Gemeinde Lindlar.

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch VO vom 05.08.2009 (GV. NRW. S. 442, ber. S. 481) wird hiermit durch den Bürgermeister bestätigt, dass der Wortlaut der vorstehenden Beschlüsse mit dem Wortlaut der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 13.05.2014 übereinstimmt und nach § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO verfahren worden ist.

Gemäß den Bestimmungen des Baugesetzbuches, hier insbesondere § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 1 und § 13a Abs. 3 BauGB sowie § 2 Abs. 3 und 4 der BekanntmVO wird die vorstehende Bekanntmachung hiermit angeordnet und öffentlich bekannt gemacht.

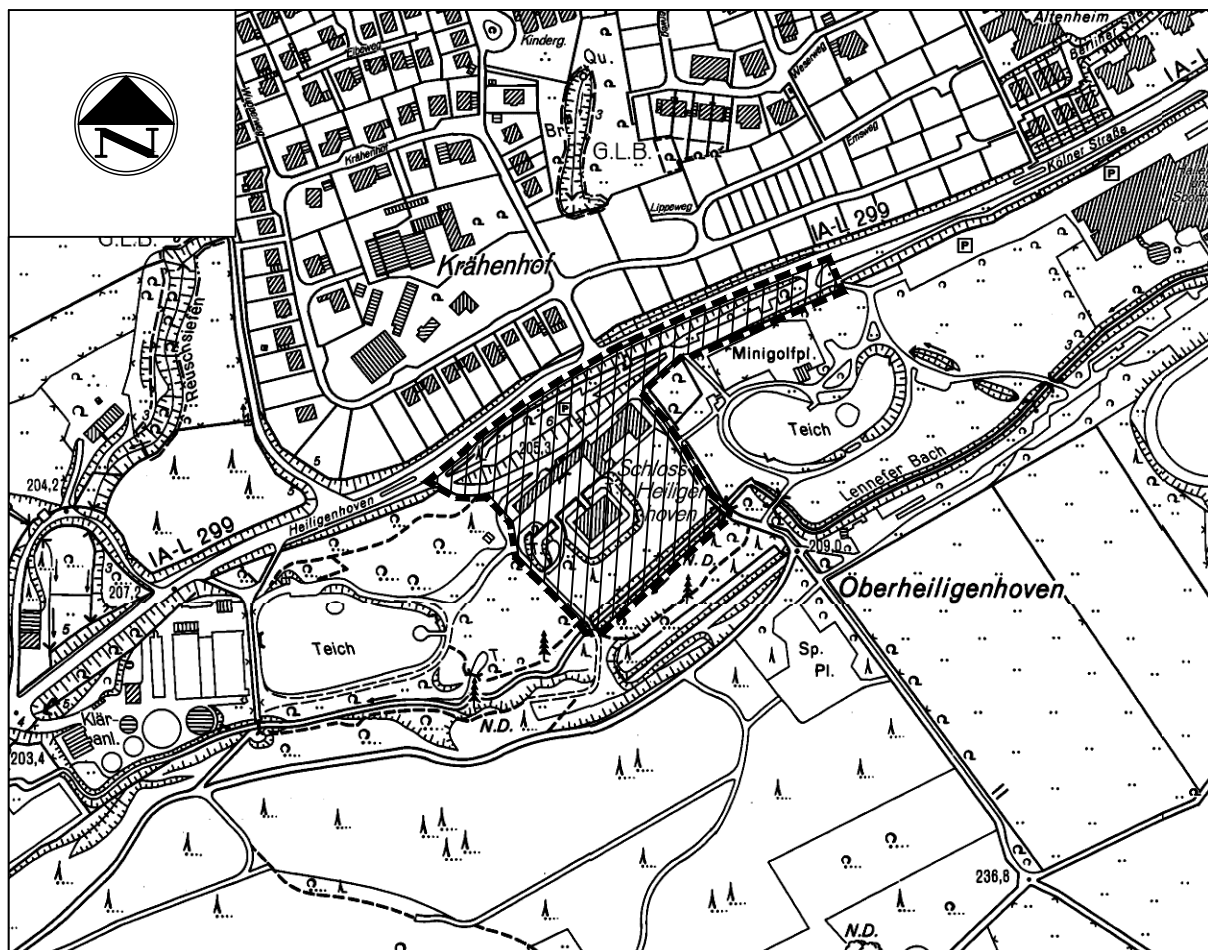
Lindlar, den

Dr. Georg Ludwig
Bürgermeister

<p>aufgehängt am:.....</p> <p>abgehängt am:.....</p> <p>bestätigt</p>
--

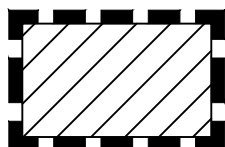


Bekanntmachung der Gemeinde Lindlar



Gemeinde Lindlar

69. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) - Lindlar, Schloss Heiligenhoven -



Geltungsbereich der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)
- Lindlar, Schloss Heiligenhoven -