

Gemeinde Lindlar



Der Bürgermeister

Gemeinde Lindlar – Der Bürgermeister – Borromäusstraße 1, 51789 Lindlar

An die Mitglieder des Haupt- und
Finanzausschusses der Gemeinde Lindlar

Nachrichtlich
An alle Ratsmitglieder

Auskunft erteilt: Katrin Hoffer
Geschäftszei-
chen:
Zimmer Nr.: 410
Telefondurch- (02266) 96 410
wahl:
Telefax: (02266) 96 7 410
E-Mail: katrin.hoffer@gemeinde-lindlar.de
Homepage: <http://www.lindlar.de>

Lindlar, den 25. August 2010

Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 31.08.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie angekündigt, reichen wir Ihnen in der Anlage die Ergänzungsvorlage zu

TOP 7: Sachstandsbericht zu Baumaßnahmen Konjunkturpaket II

nach.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Katrin Hoffer
Bürgermeister- und Ratsbüro

**Zentrales Grundstücks-
und Gebäudemanagement**

Ergänzungsvorlage
für die Sitzung des
Haupt- und Finanzausschusses
am 31.08.2010

- öffentliche Sitzung -

TOP 7: Sachstandsbericht zu Baumaßnahmen Konjunkturpaket II

Vorberaten im	am	TOP
Gemeinderat	30.06.2009	15 nö
Haupt- und Finanzausschuss	18.08.2009	10 ö
Gemeinderat	25.08.2009	11 ö
Haupt- und Finanzausschuss	23.09.2009	5 ö
Gemeinderat	30.09.2009	8 ö
Gemeinderat	27.10.2009	16 ö
Haupt- und Finanzausschuss	24.11.2009	7.2 ö
Gemeinderat	16.12.2009	12 ö
Haupt- und Finanzausschuss	16.03.2010	6.2 ö
Gemeinderat	24.03.2010	8 u. 9
Haupt- und Finanzausschuss	07.07.2010	9

Sachverhalt:

Das Zentrale Grundstücks- und Gebäudemanagement ist derzeit mit einer Vielzahl von Baumaßnahmen, die aus Mitteln des Konjunkturpakets II finanziert werden, betraut. Der aktuelle Stand der einzelnen Baumaßnahmen ergibt sich aus der nachfolgenden Auflistung:

a) Erledigte Maßnahmen, bei denen die Bauarbeiten und zum Teil auch die Schlussmeldungen bereits erledigt sind:

1. Verlegung der Bücherei Bücherwurm in der GGS Frielingsdorf
2. Erneuerung der Heizungsanlage der Turnhalle Hartegasse
3. Sanierung / Umgestaltung zur Versammlungsstätte der TH Schmitzhöhe bis auf Restarbeiten (Sicherheitsbeleuchtung und RWA)

4. Erneuerung der Wärmedämmung, des Putz etc. der Gymnastikhalle Lindlar
5. Sanierung des Sportplatzes Frielingsdorf / Umbau zum Kunstrasenplatz mit Bau einer Kunststofflaufbahn, Minispielfeld und Beachvolleyballfeld
6. Sanierung des Sportplatzes Köttingen / Umbau zum Kunstrasenplatz
7. Erneuerung der Heizungsanlage in der Gymnastikhalle Lindlar
8. Energetische Sanierung der GGS Frielingsdorf, hier: Erneuerung des Satteldaches

b) Bereits ausgeschriebene, beauftragte und in der Ausführung befindliche Maßnahmen:

1. Energetische Sanierung und Erneuerung des Flachdaches der GHS
Die Arbeiten haben in der 33. KW begonnen und werden nach derzeitigem Stand Ende September / Mitte Oktober 2010 abgeschlossen sein. Durch die Bauarbeiten wird es zu keiner Störung des Schulbetriebes kommen. Im Anschluss ist der Bau einer Photovoltaikanlage durch die Energie-Genossenschaft Lindlar eG geplant.
2. Sanierung der Heizungs- und Lüftungsanlage der Scheelbachhalle
Die Arbeiten wurden in den Sommerferien begonnen und werden nach heutigem Stand bis auf kleinere Restarbeiten mit Durchführung einer Bauschlussreinigung am 30.08.2010 abgeschlossen sein. Die Halle steht ab dem 31.08.2010 dem Schul- und Vereinssport wieder zur Verfügung
3. Energetische Sanierung und Verbesserung Brandschutz GGS Frielingsdorf
Hier wurde nach Rücksprache mit dem Verwaltungsvorstand, entgegen den ersten Planungen, aufgrund eines durch die langfristige Erkrankung der projektverantwortlichen Mitarbeiterin des Zentralen Grundstücks- und Gebäudemanagements eingetretenen Personalengpasses das Architekturbüro Hüttmann aus Lindlar mit der Vorbereitung und Betreuung der Maßnahmen beauftragt. Die Ausführung der Arbeiten ist für die Herbstferien geplant.
 - a. Rückbau der vorhandenen Lüftungskanäle
 - b. Erneuerung Innentüren Klassenzimmer inkl. Abbruch
 - c. Erneuerung Tür-/ Fensterelemente wg. Brandschutz
 - d. Sicherheitsbeleuchtung und Alarmierungseinrichtung
4. Energetische Sanierung und Verbesserung Brandschutz GGS Kapellensüng
Hier wurde nach Rücksprache mit dem Verwaltungsvorstand, entgegen den ersten Planungen, aufgrund eines durch die langfristige Erkrankung der projektverantwortlichen Mitarbeiterin des Zentralen Grundstücks- und Gebäudemanagements eingetretenen Personalengpasses das Architekturbüro Reuter aus Bergisch Gladbach mit der Vorbereitung und Betreuung der Maßnahmen beauftragt.
 - a. Austausch Fenster und Türanlagen OGS und Altbau inkl. Entsorgung
Die Arbeiten werden in Abstimmung mit der Schulleitung voraussichtlich ab der 35. od. 36. KW 2010 beginnen.
 - b. Einbau einer Brennwertanlage in der GGS Kapellensüng für die gesamte Schule und Austausch der Stahlradiatoren im Altbau gegen Plattenheizkörper

- Die Arbeiten sind bis auf kleinere Restarbeiten abgeschlossen.
- c. Trockenbauarbeiten (Wärmedämmung/Brandschottung) im Altbau
Ausschreibung läuft
 - d. Maurerarbeiten/Abbruch/Anarbeiten Außentür
Ausschreibung läuft
 - e. Anarbeiten Außengelände
Ausschreibung läuft
 - f. Malerarbeiten im Altbau
Ausschreibung läuft

c) Noch nicht ausgeschriebene Maßnahmen sind:

1. Energetische Sanierung und Verbesserung Brandschutz GGS Frielingsdorf zum Teil z. B.
 - a. Flurabtrennungen in Trockenbau
 - b. Trockenbau (Flurdecken Brandschutz)
 - c. Elektroarbeiten einschließlich Brandschottung
 - d. Maurerarbeiten für Außentüren
 - e. Schlosserarbeiten Außentreppe
 - f. Statik für Schlosserarbeiten
 - g. Anarbeiten Außenanlagen
 - h. Wand- und Deckenbrandabschottung
 - i. Installation Feuerlöscher
 - j. Installation Telefonanschluss OGS für Alarmierung
 - k. Prüfungen durch SV/SK
 - l. Flucht- und Rettungswegepläne
 - m. Weitere Arbeiten

Die Arbeiten sollen in Abstimmung mit der Schulleitung und dem beauftragten Architekten Hüttmann vornehmlich in den Herbstferien, einzelne Arbeiten, sofern diese den Schulbetrieb nicht tangieren, auch während der Schulzeit ausgeführt werden.

2. Energetische Sanierung und Verbesserung Brandschutz GGS Kapellensüng
 - a. Satteldach des Altbaus erneuern
 - b. Blitzschutzanlage auf dem Altbau
 - c. Gerüstbauarbeiten
 - d. Blitzschutz OGS
 - e. Installation Feuerlöscher
 - f. Türanlage
 - g. Dichtschließende Innentür/T90 RS
 - h. Flucht- und Rettungswegepläne
 - i. Energiepass / Weitere Arbeiten

3. Erneuerung der Heizungsanlage im Feuerwehrgerätehaus Lindlar
Derzeit befindet sich das beauftragte Planungsbüro Jüngling in der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen. Die Ausschreibung soll in der 35. KW versandt werden.

4. Erneuerung Heizungsanlage Gymnasium

Derzeit befindet sich das beauftragte Planungsbüro Faxel in der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen. Die Ausschreibung soll in der 37. KW versandt und die Arbeiten in den Herbstferien durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

Entfällt

Reiter
Sachbearbeiter

Käsbach
Fachleiter

Dr. Hermann-Josef Tebroke
Bürgermeister