

# Gemeinde Lindlar



# Der Bürgermeister

**Bauen – Planen – Umwelt**

Gemeinde Lindlar – Der Bürgermeister – Borromäusstraße 1, 51789 Lindlar

Auskunft erteilt: Herr Müller  
Geschäftszeichen: 52-01-Mü./Ste.  
Zimmer Nr.: 213  
Telefondurchwahl: (02266) 96(0)-309  
Telefax: (02266) 96 7 309  
E-Mail: karl-heinz.mueller  
@gemeinde-lindlar.de  
Homepage: <http://www.lindlar.de>

Lindlar, den 22.02.2010

## Niederschrift

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Niederschrift zur Kenntnisnahme.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Karl-Heinz Müller

|   |                   |
|---|-------------------|
| Gremium   | Sitzungs-Nr.      |
| <b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>                      | <b>3</b>          |
| Sitzungsort   | Sitzungstag       |
| <b>Ratssaal „Alte Schule“, Eichenhofstraße 6, 51789 Lindlar</b> | <b>18.02.2010</b> |
| Sitzungsbeginn  | Sitzungsende      |
| <b>17.30 Uhr</b>  | <b>17.55 Uhr</b>  |

## Hinweis:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat vor der Sitzung zu dem Tagesordnungspunkt 6 eine Ortsbesichtigung vorgenommen.

Anwesend:

### Vorsitzender

Werner, Gerd

### Mitglieder

Brückmann, Armin

Fischer, Achim

Heller, Guidor

Löhr, Manfred

Orbach, Harald

Stadler, Wolfgang

Hotopp, Petra für Schmitz, Hans

Orbach, Wilfried für Willmer, Thomas

Hochscherf, Brigitte für Krieger, Dr. Klemens J.

Freiberg, Lutz

Tym, Karl

Pefferkoven, Frank

Siegfried, Christian

Bobrowski, Tobias

Burczyk, Dieter

Lob, Werner

von der Verwaltung

Gäste

Herr Bürgermeister Dr. Tebroke

Herr Newrzella

Herr Müller

# Tagesordnung

**zur 03. Sitzung des  
Bau-, Planungs- und Umweltausschusses  
der Gemeinde Lindlar am 18.02.2010**

| <b>TOP</b> | <b>Beratungsgegenstand<br/>- Öffentlicher Teil -</b>   |
|------------|--|
| 1.         | Feststellung der form- und fristgerechten Einberufung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses                     |
| 2.         | Ernennung eines Schriftführers / einer Schriftführerin   |
| 3.         | Berichterstattung über die Durchführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.01.2010<br>– öffentliche Sitzung – |
| 4.         | Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.01.2010<br>– öffentliche Sitzung –         |
| 5.         | Zentraldeponie Leppe   |
| 5.1        | Antrag des BAV auf Umnutzung einer Teilfläche des Deponieabschnittes DA 3 (Biomassedistributionszentrum) vom 16.12.2009                    |
| 5.2        | Antrag des BAV auf Verlegung der Trafostation und Neubau einer Übergabestation vom 14.01.2010  |
| 5.3        | Antrag des BAV zur Errichtung und den Betrieb eines Experimentiermoduls für den außerschulischen Lernort vom 14.01.2010                    |
| 6.         | Erweiterung der Außenbereichssatzung Unterbüschem<br>Antrag vom 19.12.2009 und 12.01.2010  |
| 7.         | Bebauungsplan Nr. 16 A - Frielingsdorf -, I. Änderung<br>(Ortsentlastungsstraße)   |
| 8.         | Informationen der Verwaltung   |
| 9.         | Verschiedenes  |

| <b>- Nichtöffentliche Sitzung -</b> |   |
|-------------------------------------|---|
| 10.                                 | Berichterstattung über die Durchführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.01.2010<br>– nichtöffentliche Sitzung – |
| 11.                                 | Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.01.2010 - nichtöffentliche Sitzung -            |
| 12.                                 | Verschiedenes   |

– Öffentlicher Teil –

**Zu TOP 1**

**Feststellung der form- und fristgerechten Einberufung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit des Ausschusses bei Anwesenheit von 17 Ausschussmitgliedern fest.

**Zu TOP 2**

**Ernennung einer Schriftführerin/eines Schriftführers**

Als Schriftführer für die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses wird Herr Karl-Heinz Müller bestellt.

**Zu TOP 3**

**Berichterstattung über die Durchführung der Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.01.2010 – öffentliche Sitzung –**

Auf die Vorlage zur Sitzung wird verwiesen.

**Zu TOP 4**

**Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.01.2010 – öffentliche Sitzung –**

Da keine Einwendungen und Beanstandungen vorgebracht werden, stellt der Vorsitzende die Richtigkeit der Niederschrift über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 27.01.2010 – öffentliche Sitzung - fest.

**Zu TOP 5  
Zentraldeponie Leppe**

**Zu TOP 5.1**

**Antrag des BAV auf Umnutzung einer Teilfläche des Deponieabschnittes DA 3  
(Biomassedistributionszentrum) vom 16.12.2009**

Auf die Vorlage zur Sitzung wird verwiesen.

AM Lutz Freiberg nimmt an der Beratung gemäß § 31 GO NW nicht teil.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, folgende Stellungnahme zu dem vorgenannten Antrag bei der Bezirksregierung Köln abzugeben:

Die Gemeinde Lindlar nimmt den Antrag zur Umnutzung einer Teilfläche des Deponieabschnittes DA 3 bezüglich der Errichtung und des Betriebes des Biomassezentrums zustimmend zur Kenntnis.

Da mit der Umnutzung der Fläche die Emissionssituation (Lärm, Staub, Geruch) nicht wesentlich verändert wird, hält die Gemeinde Lindlar die Aufnahme von Nebenbestimmungen in den Genehmigungsbescheid für nicht erforderlich.

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>einstimmig</b> |
|----------------------------|-------------------|

**Zu TOP 5.2**

**Antrag des BAV auf Verlegung der Trafostation und Neubau einer Übergabestation vom 14.01.2010**

Auf die Vorlage zur Sitzung wird verwiesen.

AM Lutz Freiberg nimmt an der Beratung gemäß § 31 GO NW nicht teil.

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, folgende Stellungnahme zu dem vorgenannten Antrag bei der Bezirksregierung Köln abzugeben:

Die Gemeinde Lindlar nimmt den Antrag auf Verlegung der Trafostation und Neubau einer Übergabestation zustimmend zur Kenntnis.

Da mit der Verlegung und dem Neubau der Trafostation die Emissionssituation (Lärm, Staub, Geruch) nicht verändert wird, hält die Gemeinde Lindlar die Aufnahme von Nebenbestimmungen in den Genehmigungsbescheid für nicht erforderlich.

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>einstimmig</b> |
|----------------------------|-------------------|

### **Zu TOP 5.3**

#### **Antrag des BAV zur Errichtung und den Betrieb eines Experimentiermoduls für den außerschulischen Lernort vom 14.01.2010**

Auf die Vorlage zur Sitzung wird verwiesen.

AM Lutz Freiberg nimmt an der Beratung gemäß § 31 GO NW nicht teil.

#### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, folgende Stellungnahme zu dem vorgenannten Antrag bei der Bezirksregierung Köln abzugeben:

Die Gemeinde Lindlar nimmt den Antrag auf Errichtung und Betrieb eines Experimentiermoduls für den außerschulischen Lernort zustimmend zur Kenntnis.

Folgende Nebenbestimmungen sollen in die Genehmigung aufgenommen werden:

Auf Grund der Lage des Experimentiermoduls auf dem Deponiekörper sollen im Modul Gaswarneinrichtungen vorgesehen werden.

Die Luftzirkulation unter dem Modul ist dauerhaft sicherzustellen.

Eine Beschädigung der Zwischenabdichtung durch die Aufstellung des Experimentiermoduls oder durch Besucher ist auszuschließen.

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>einstimmig</b> |
|----------------------------|-------------------|

### **Zu TOP 6**

#### **Erweiterung der Außenbereichssatzung Unterbüschem Antrag vom 19.12.2009 und 12.01.2010**

Auf die Vorlage zur Sitzung wird verwiesen.

#### **Beschluss:**

Das Verfahren zur Erweiterung der Außenbereichssatzung Unterbüschem wird eingeleitet. Umfang der Erweiterung ist aus dem Plan (Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen. Bei der Satzungserweiterung sind die Vorschriften über die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 13 BauGB Abs. 2 Nr. 2 und 3 entsprechend anzuwenden.

Die Antragsteller sind vor Einleitung des Verfahrens auf die immissionsrechtliche Problematik (unmittelbare Nachbarschaft Wohnen und Landwirtschaft) hinzuweisen.

Vor Einleitung des Verfahrens ist mit den Antragstellern ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme aller mit der Satzungserweiterung verbundenen Kosten abzuschließen.

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>15 Ja-Stimmen<br/>1 Enthaltung</b> |
|----------------------------|---------------------------------------|

## **Zu TOP 7**

### **Bebauungsplan Nr. 16 A, - Frielingsdorf -, I. Änderung (Ortsentlastungsstraße)**

Auf die Vorlage zur Sitzung wird verwiesen.

#### **1. Beschlussvorschlag:**

Mit dem Bau der Ortsentlastungsstraße werden keine Gestaltungsvorgaben für die Jan-Wellem-Straße gegeben. Hierzu erfolgt die Beteiligung der Bürger, die Beratung und schließlich die Entscheidung zu einem späteren Zeitpunkt.

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>einstimmig</b> |
|----------------------------|-------------------|

#### **2. Beschlussvorschlag:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss unterbreitet dem Gemeinderat folgenden Beschlussvorschlag:

Gemäß § 2 Abs. 1 und des § 10 BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des ErbStRG vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018 ff) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994. (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Stärkung der regionalen und interkommunalen Zusammenarbeit der Städte, Gemeinden und Kreise in Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2004 (GV NRW S. 96) wird der Bebauungsplan Nr. 16 A, Frielingsdorf, I. Änderung, bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Abstimmungsergebnis</b> | <b>15 Ja-Stimmen<br/>2 Nein-Stimmen</b> |
|----------------------------|---|

**Zu TOP 8  
Informationen der Verwaltung**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde rein vorsorglich auf die Tagesordnung gesetzt.  
Informationen liegen nicht vor.

**Zu TOP 9  
Verschiedenes**

Da keine Besprechungspunkte vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

**Ende des öffentlichen Teils**