



Bekanntmachung der Gemeinde Lindlar

Bebauungsplan Nr. 15, Teil II – Kölner Straße/Bolzenbacher Weg -, XI. Änderung

Aufstellungsbeschluss

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat am 15.12.2009 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, Teil II – Kölner Straße/Bolzenbacher Weg -, XI. Änderung gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wird mit dieser Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Das Bebauungsplanänderungsverfahren wird nach § 13 a BauGB durchgeführt.

Zu dieser Planung erfolgt keine Umweltprüfung und ein Umweltbericht wird nicht erstellt.

Der Geltungsbereich des Bauleitplanes ist in dem beigefügten Übersichtsplan kenntlich gemacht. (@ Geobasisdaten: Vermessungs- und Katasteramt Gummersbach)

Entsprechend dem Planentwurf ist beabsichtigt, das Grundstück zwischen der Alsbacher Str., der Hellinger Str. und der Straße Böhl gemäß § 9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB als Fläche für Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Kindergarten“ festzusetzen.

Der Flächennutzungsplan soll nach Abschluss des Verfahrens im Zuge der Berichtigung angepasst werden.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung der Planung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.

Der Auslegung des Bauleitplanes, einschließlich Begründung, erfolgt im Fachbereich Bauen – Planen – Umwelt der Gemeinde Lindlar, 51789 Lindlar, Borromäusstraße 1, in der Zeit

vom 09.02.2010 bis einschließlich 09.03.2010

zu folgenden Zeiten:

Di., Mi. und Do.: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mo.: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und
14.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Fr.: 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Zusätzlich zu der Auslegung der Planung werden die Planungen im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung vorgestellt. Zu der Bürgerinformationsveranstaltung am

Dienstag, den 09.02.2010 um 19.30 Uhr

im Foyer der Janusz-Korczak-Schule

sind alle Einwohner eingeladen.

Umweltbezogene Informationen

Umweltbezogene Informationen liegen nicht vor.

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird keine Umweltprüfung durchgeführt und kein Umweltbericht erstellt.

Hinweise:

Auskünfte und Erläuterungen erhalten Sie im Fachbereich Bauen - Planen - Umwelt der Gemeinde Lindlar, Herr Kappe, Tel. 02266 96300,
E-Mail: Guenther.Kappe@Gemeinde-Lindlar.de, Borromäusstraße 1, 51789 Lindlar.

Während der Auslegungszeit können Stellungnahmen schriftlich an den Bürgermeister, Borromäusstraße 1, 51789 Lindlar gerichtet oder zur Niederschrift im Fachbereich Bauen – Planen – Umwelt der Gemeinde Lindlar vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Über die Berücksichtigung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen entscheidet der Rat der Gemeinde Lindlar.

Ferner wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 47 Abs. 2a VwGO (Verwaltungsgerichtsordnung) ein Antrag vor dem Obergerverwaltungsgericht (Normenkontrolle), der einen Bebauungsplan oder eine Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 und 3 oder § 35 Abs. 6 BauGB zum Gegenstand hat, unzulässig ist, wenn Einwendungen nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Lindlar, den 21.01.2010

Im Auftrag

Günther Kappe



